

BAB II

PEMAHAMAN PROYEK

2.1 Pengertian Proyek

Menurut Clarkson University, Student Center adalah penghubung dari aktivitas kampus dan tempat dimana mahasiswa dapat menghabiskan waktu luang di antara kelas, mengadakan rapat, dan menghadiri berbagai acara. (Clarkson University, 2016)

Dari pengertian diatas dapat disimpulkan bahwa Pusat Kegiatan Mahasiswa ITERA dirancang sebagai fasilitas publik untuk menjadi tempat berkumpul dan refreshing bagi civitas akademika ITERA di waktu luang dan menjadi tempat dimana mahasiswa bersosialisasi dan wadah bagi mahasiswa mengembangkan *softskill*.

Untuk mendukung kegiatan pada Pusat Kegiatan Mahasiswa, maka di PKM pada umumnya terdapat fungsi-fungsi sebagai berikut:

- 1) Fungsi administratif/perkantoran:
Merupakan kegiatan administratif dalam Pusat Kegiatan Mahasiswa ITERA.
- 2) Fungsi edukatif/pendidikan:
Meliputi kegiatan penyelenggaraan seminar-seminar, *workshop*, dan sebagainya.
- 3) Fungsi rekreatif/hiburan:
Meliputi kegiatan pertunjukan seni, pameran, dan sebagainya.
- 4) Fungsi komersial
Meliputi kegiatan sewa kios, *tenant*, studio, dan sebagainya.

Dengan adanya fungsi-fungsi di atas diharapkan Pusat Kegiatan Mahasiswa dapat mendukung pengembangan sumber daya manusia di ITERA baik dari segi sosial, budaya dan ekonomi.

Rencana perancangan Pusat Kegiatan Mahasiswa ITERA di atas lahan yang terletak di kawasan kampus ITERA, tepatnya pada sudut persimpangan ke arah Gedung E pada sebelah selatan dan Asrama Mahasiswa ITERA pada sebelah timur.

2.2 Studi Preseden

1. Student Center Universitas Widyatama

Gedung yang baru di launching pada bulan agustus 2018 ini dibangun diatas lahan seluas 6000 m² dan memiliki 6 lantai. Gedung ini bukan hanya sebagai tempat berkumpulnya lembaga kemasiswaan melainkan sebagai tempat menampung segala aktivitas

dan aspirasi mahasiswa. Lembaga kemahasiswaan dalam hal ini Pemerintahan Mahasiswa (PEMA) dan Majelis Permusyawaratan Mahasiswa (MPM).

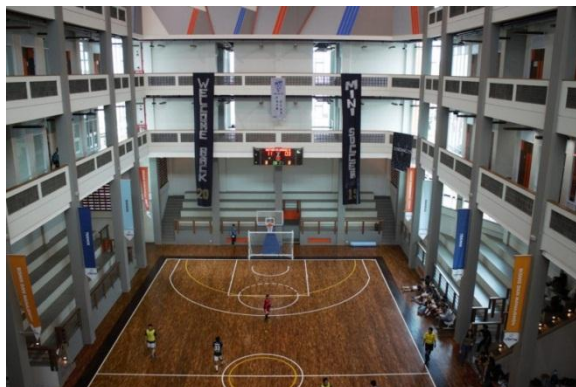


Gambar 1. Fasad Student Center Univ. Widyatama

Sumber: <https://www.widyatama.ac.id/suasana-kampus/gedung-pusat-kegiatan-mahasiswa/>

Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM) juga mendapatkan porsi di gedung ini. Setidaknya terdapat 3 ruang PEMA, 3 ruang MPM dan 42 ruang Unit Kegiatan Mahasiswa. Selain itu juga disediakan lapangan multifungsi yang dapat digunakan Futsal, basket maupun bulutangkis dengan tribun dengan daya tampung penonton lebih dari 600 orang dilengkapi dengan kantin.

Guna memantau seluruh aktivitas mahasiswa, di Gedung ini juga terdapat ruang Biro Kemahasiswaan dengan tujuan memudahkan pihak Universitas dalam melakukan pengawasan dengan didukung dengan kamera pengawas CCTV di setiap sudut gedung. Untuk menunjang perkuliahan kelas internasional disediakan juga ruang kelas auditorium yang dapat menampung 54 mahasiswa.



Gambar 2. Bagian dalam Studen Center Univ. Widyatama

Sumber: <https://www.widyatama.ac.id/suasana-kampus/gedung-pusat-kegiatan-mahasiswa/>

Universitas Widyatama juga meresmikan U Store yang berlokasi di Gedung PKM lantai 1. Merchandise Universitas Widyatama yang dapat dimiliki berupa souvenir kreatif untuk

semua kalangan diantaranya kaos, topi, lanyard, keychain, cangkir, tumbler, goodie bag, hoodie, jacket dan aneka stationeries lainnya.



Gambar 3. U Store Universitas Widyatama

Sumber: <https://www.widyatama.ac.id/suasana-kampus/gedung-pusat-kegiatan-mahasiswa/>

2. Gedung II Pusat Kegiatan Mahasiswa Universitas Indonesia

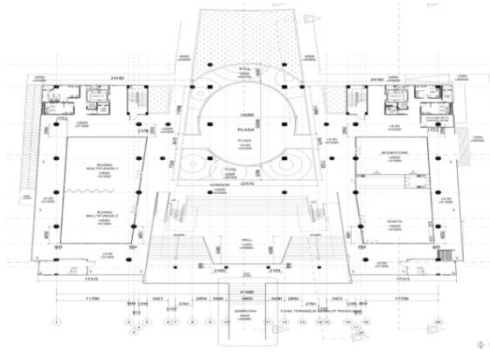
Gedung II Pusat Kegiatan Mahasiswa (Pusgiwa) UI merupakan tempat berbagai kegiatan mahasiswa UI. Ditempat ini terdapat berbagai sekretariat kemahasiswaan yang ada di UI. Selain itu, terdapat pula berbagai fasilitas yang dapat dipergunakan oleh para mahasiswa UI. Fasilitas itu antara lain aula yang dapat menampung kurang lebih 300-400 orang.



Gambar 4. Fasad Pusgiwa UI

Sumber : Lomba NTC Nasional

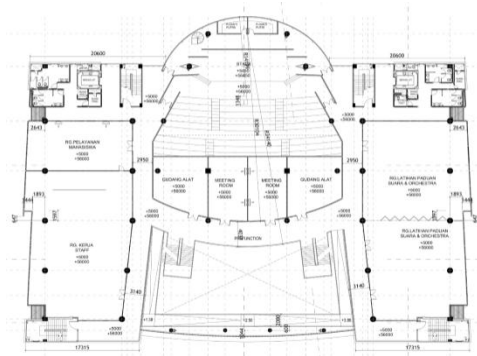
Gedung ini memiliki 8 lantai dan 1 lantai semi-basement untuk parkir sepeda, Pada lantai dasar terdapat plaza dan beberapa ruangan yang dijadikan tempat komersil seperti bookstore, kantin dan ruang multifungsi yang dapat disewakan. Ruang ruang service tersebut diletakan pada lantai dasar dengan tujuan agar pengunjung publik mudah untuk meraihnya, pada lantai dasar juga terdapat hall untuk mahasiswa berdiskusi.



Gambar 5. Denah Lantai 1 Pusgiwa UI

Sumber : Lomba NTC Nasional

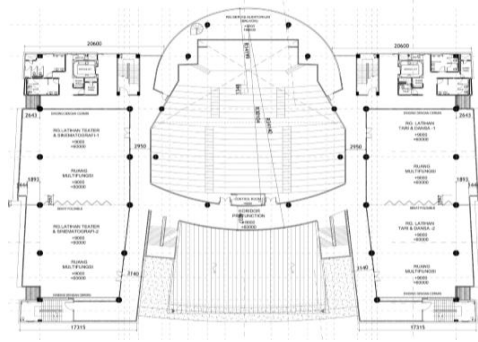
Pada lantai 2 terdapat ruang ruang pelayanan mahasiswa dan ruang kerja staff. Di lantai 2 juga terdapat akses untuk menuju ruang auditorium, ruang auditorium itu juga dilengkapi dengan ruang ruang service seperti gudang alat, meeting room, dan ruang latihan. Akses auditorium pada bangunan ini bisa melalui lantai 2 dan lantai 3, tetapi pada lantai 2 juga ada akses untuk langsung menuju ke belakang panggung.



Gambar 6. Denah Lantai 2 Pusgiwa UI

Sumber : Lomba NTC Nasional

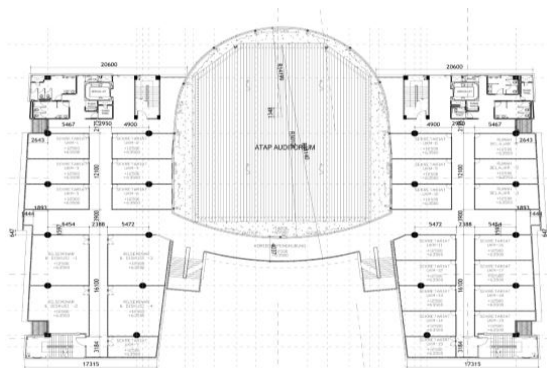
Pada lantai 3 terdapat ruang latihan dan multifungsi yang akan digunakan oleh mahasiswa, pintu masuk auditorium pada bangunan ini juga berada pada lantai 3. Ruang kontrol untuk auditorium ini juga berada pada lantai 3 dan didukung juga dengan ruangan servis auditorium.



Gambar 7. Denah Lantai 3 Pusgiwa UI

Sumber : Lomba NTC Nasional

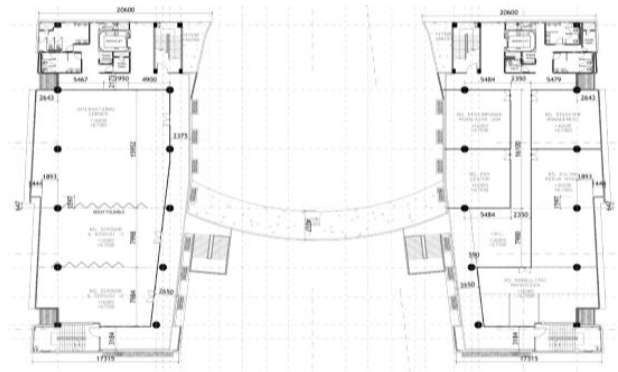
Pada lantai 4 terdapat banyak ruang sekretariat untuk UKM dan beberapa ruang pendukung seperti ruang seminar & diskusi. Pada lantai ini hanya anggota UKM dan Mahasiswa yang berkepentingan saja yang dapat mengakses ruangan yang ada pada lantai ini.



Gambar 8. Denah Lantai 4 Pusgiwa UI

Sumber : Lomba NTC Nasional

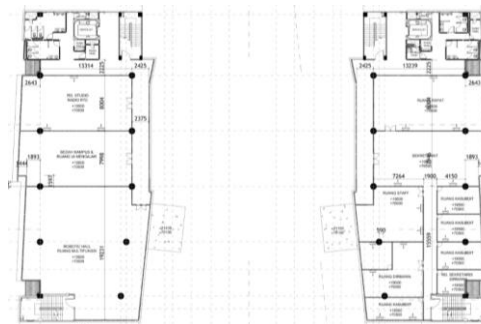
Pada Lantai 5 terdapat ruang international center, ruang seminar & diskusi, ruang penyimpanan alat, ruang management, dan ruang untuk konsultasi mahasiswa. Ruangan international center ini biasanya digunakan untuk Acara Festival dan acara dari lembaga luar kampus.



Gambar 9. Denah Lantai 5 Pusgiwa UI

Sumber : Lomba NTC Nasional

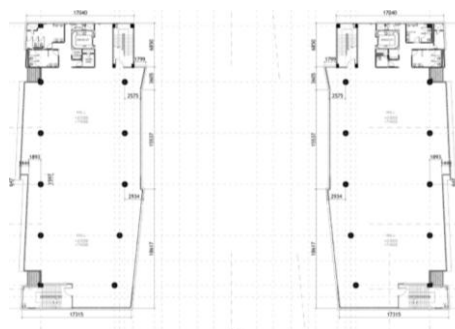
Pada Lantai 6 terdapat *hall* multifungsi yang dapat digunakan untuk suatu acara, pada lantai 6 juga terdapat ruangan rapat dan staff staff untuk UKM.



Gambar 10. Denah Lantai 6 Pusgiwa UI

Sumber : Lomba NTC Nasional

Pada lantai 7 dan 8 ini tidak ada ruang yang terbagi, pada lantai ini hanya ada ruang serbaguna yang dapat digunakan untuk kegiatan.



Gambar 11. Denah Lantai 8 Pusgiwa UI

Sumber : Lomba NTC Nasional

Pembangunan ini sebagai bentuk respon UI seiring bertambahnya jumlah mahasiswa dan berkembangnya Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM) serta organisasi mahasiswa. Di Gedung

Pusgiwa 2 tersedia ruang penyimpanan peralatan UKM, ruang rapat organisasi mahasiswa, ruang latihan tari, latihan paduan suara, teater, ruang pertunjukan, dan perkantoran bagi Direktorat Kemahasiswaan dan Direktorat Pengembangan Karir dan Hubungan Alumni UI.

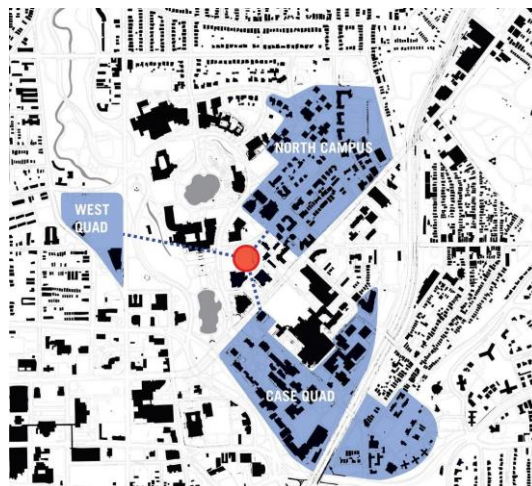
3. Tinkhame Veale University Center



Gambar 12. Fasad *Tinkham Veale University Center*

Sumber : <https://www.archdaily.com/776676/tinkham-veale-university-center>

Tinkham Veale University Center berada Cleveland, United States. Preseden ini memiliki iklim yang mirip dengan Indonesia yaitu Sub-Tropis oleh karena itu bangunan ini dapat dijadikan preseden yang sebanding dengan bangunan sejenis di Indonesia. Bangunan ini terletak dari pusat tiga zona kampus secara terpisah, walaupun terpisah bangunan ini mudah dijangkau dari 3 zona tersebut.



Gambar 13. Letak *Tinkhame Veale University Center*

Sumber : <https://www.archdaily.com/776676/tinkham-veale-university-center>

Bangunan ini berdekatan dengan lapangan terbuka besar, yang dibawahnya terdapat tempat parkir dibawah tanah. Ruang Komunal pada bangunan ini terletak di tengah tengah bangunan, ruang komunal ini juga memiliki mezzanine yang dapat menambah jumlah kapasitas ruang komunal tersebut.



Gambar 14. Ruang terbuka *Tinkham Veale University Center*

Sumber : <https://www.archdaily.com/776676/tinkham-veale-university-center>

Tabel 1. Analisis Preseden

Komparasi	Bangunan Pusat Kegiatan Mahasiswa/ <i>Student Center</i>		
	Universitas Widyatama	Universitas Indonesia	Tinkham, US
Lokasi	Berada di dalam kampus, luas $\pm$ 6000 m ²	Berada di dalam kampus	Berada di luar area kampus
Pengguna	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu
Kebutuhan Ruang Dalam	Area komersial, Ruang PEMA dan MPM, Ruang UKM, Lapangan olahraga	Ruang sekretariat mahasiswa, aua, parkir sepeda, plaza, area komersil, ruang	Ruang pertemuan, kantin, ruang organisasi, gudang, kantor staff, hall

		kerja staff, auditorium, ruang latihan, ruang UKM, ruang seminar, international center, hall	
Kebutuhan Ruang Luar	Tempat parkir	Area parkir, taman	Lapangan, ruang komunal, area parkir
Sifat Bangunan	Wadah unit kegiatan, komersil	Wadah unit kegiatan, sosial	Wadah unit kegiatan, sosial

Preseden di atas menjadi referensi untuk perancangan Pusat Kegiatan Mahasiswa ITERA, seperti tersedianya area komersil (*merchandise store*) pada lantai bawah Student Center Universitas Widyatama, program ruang pada Pusgiwa UI juga menjadi preseden untuk program ruang pada PKM ITERA ini guna menunjang aksesibilitas pada ruang dalam gedung dan area komunal pada Tinkhame Veale University Center serta bentuk yang mencolok pada bangunan Tinkhame Veale University Center yang menjadikan bangunan ini menjadi ikonik.