

## **BAB II**

### **DESKRIPSI UMUM PROYEK**

#### **2.1 Pengertian Proyek**

Menurut Universitas Esa Unggul (2017), Pusat Kegiatan Mahasiswa merupakan salah satu tempat aktualitas kreativitas mahasiswa untuk mengembangkan bakat dan hobi terpendamnya. Gedung PKM ini juga menjadi tempat berkumpulnya mahasiswa untuk sharing mengenai organisasi yang ada di dalam lingkungan kampus.

Menurut Central Connecticut State University (2000), *Student center* merupakan “living room” dari kampus ini yang diartikan sebagai tempat berkumpul, bersantai dan bekerjanya mahasiswa. Selain itu juga *student center* merupakan jantung dari aktivitas mahasiswa dari bidang organisasi dan pengembangan minat dan bakat.

Dari pengertian diatas dapat disimpulkan bahwa Gedung Pusat Kegiatan Mahasiswa ITERA dirancang sebagai sebuah gedung khusus yang diperuntukan bagi mahasiswa sebagai tempat berkumpul dalam meningkatkan potensinya. Selain itu bangunan ini merupakan tempat rekreasi dan bersantai bagi mahasiswa di waktu luang.

Pusat Kegiatan Mahasiswa ITERA memiliki fungsi utama sebagai tempat berkumpulnya mahasiswa untuk mengembangkan potensinya. Untuk itu bangunan ini memfasilitasi mahasiswa dengan memberikan ruang-ruang yang berfungsi sesuai dengan bidang minat dan bakat yang diinginkan oleh mahasiswa. Ruang tersebut akan diberikan kepada beberapa komunitas atau UKM yang layak mendapatkan fasilitas ini. Untuk menunjang kualitas kerja mahasiswa, gedung ini juga akan memfasilitasi mahasiswa dengan adanya *co-working space* bagi mereka dalam mengerjakan tugas dan sayembara.

Bangunan ini juga akan memberikan pengalaman dalam berjalan kaki di area komunal dalam maupun luar bangunan untuk menarik minat mahasiswa untuk mengunjungi gedung ini. Fungsi penunjang berupa area komersial yang dimaksud adalah tenant-tenant yang ada di bagian *foodcourt*. Ruang auditorium dan ruang pameran akan disewakan jika ada kegiatan atau acara yang dilakukan oleh siapapun.

Tujuan dari perancangan Pusat Kegiatan Mahasiswa ITERA adalah menjadi tempat berkumpulnya mahasiswa dari berbagai kegiatan dan menjadi tempat mengembangkan potensi dari mahasiswa kampus ITERA sehingga gedung ini harus mempunyai ruang-ruang yang memadai dalam memfasilitasi kegiatan tersebut.

Selain itu keberhasilan proyek dapat dilihat fleksibilitas desain ruangan yang berada kawasan gedung PKM ini. Fleksibilitas ini berfungsi agar memudahkan pengguna jika terjadi

perubahan pada fungsi ruang yang ada. Ditambah lagi desain gedung ini haruslah menarik agar dapat menjadi ikon dari mahasiswa ITERA. Proyek ini juga akan menjadi bentuk penyumbangan ide dan ilmu dalam pendidikan dan dunia arsitektur.

## 2.2 Studi Preseden

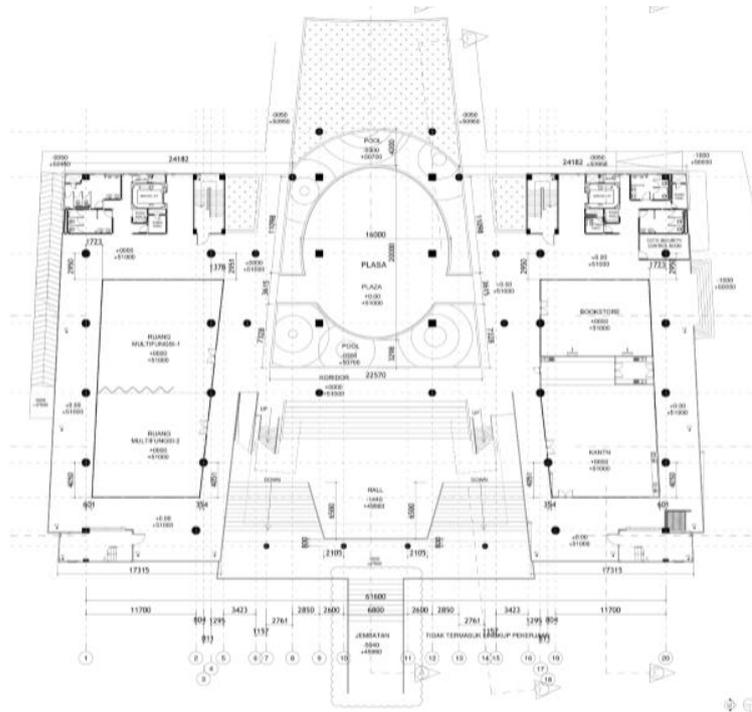
Preseden yang diambil disesuaikan berdasarkan kebutuhan ruang khusus, tipologi dan luasan gedung pusat kegiatan mahasiswa ITERA. Gedung PUSGIWA Universitas Indonesia memiliki tipologi ruang khusus dan penempatan ruang yang layak menjadi preseden dalam proyek ini. Gedung PUSGIWA UI berada di dalam kampus UI yang mempunyai fasilitas berupa ruang auditorium, plaza, area komersil, kantin dan ruang-ruang sekretariat bagi unit kegiatan mahasiswa. Ruang auditorium gedung ini dapat menampung 300-400 orang dengan tinggi ruangan setara dengan tinggi 2 lantai, lalu penempatan tempat duduk dibuat berundak-undak seperti *theater* pada umumnya. Selain itu juga bentuk potongan dari ruangan tersebut menggambarkan desain akustik yang sesuai sebagai ruang auditorium/*theater* (Gambar 2.1).



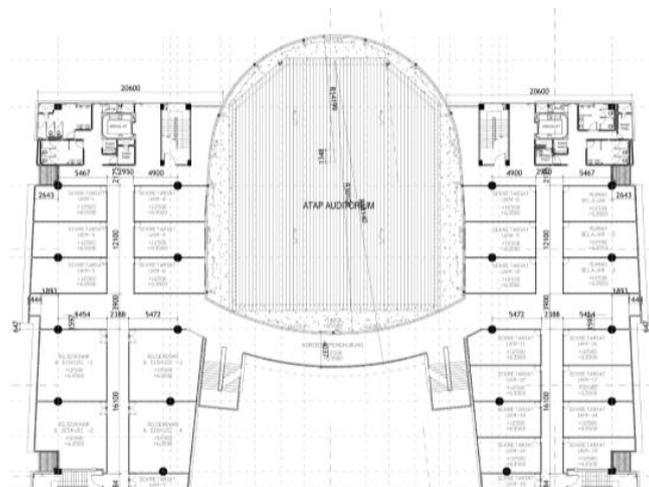
Gambar 2.1 Potongan Auditorium PUSGIWA UI

*Sumber : Lomba NTC Nasional*

Untuk ruangan lain seperti, area komersil dan plaza berada dilantai yang sama (Gambar 2.2), dan ruang-ruang sekretariat yg fleksibel tersebar dari lantai 3 sampai lantai 8 gedung ini (Gambar 2.3).



Gambar 2. 2 Denah Lantai 1 PUSGIWA UI

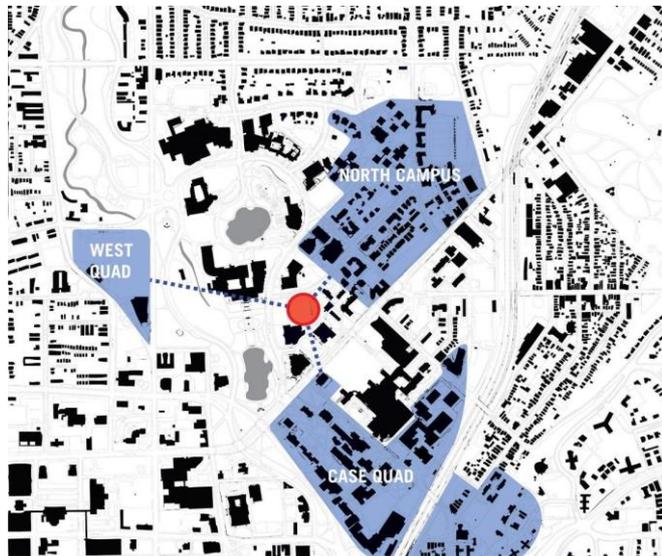


Gambar 2. 3 Denah Lantai 3-8 Tipikal PUSGIWA UI

*Sumber : Lomba NTC Nasional*

*Sumber : Lomba NTC Nasional*

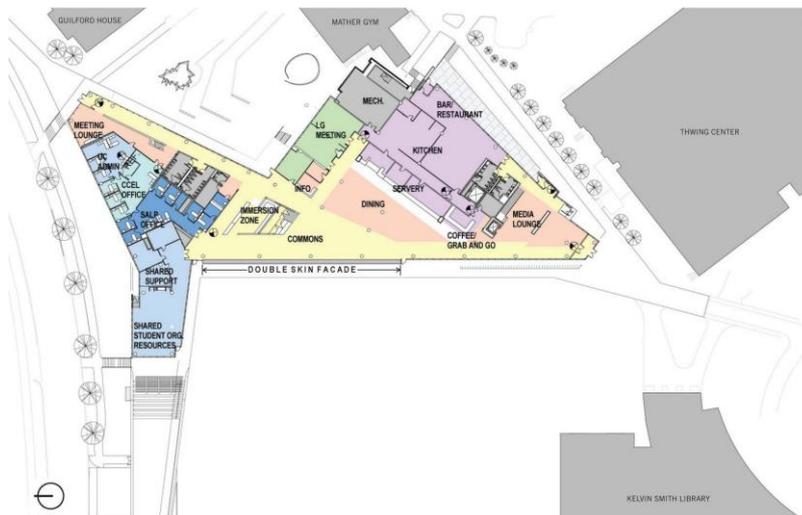
Preseden kedua yaitu Tinkham Veale University Center yang berada di Cleveland, United State. Gedung student center ini memiliki konsep 3 akses, dikarenakan bangunan ini terletak di pusat dari tiga gedung kampus yang terpisah. 3 akses itu meliputi arah *west quad*, *case quad* dan *north campus*. Sirkulasi untuk mengakses ke gedung *student center* ini dapat diadaptasi untuk gedung PKM ITERA yang mementingkan aksesibilitas dan sirkulasi.



Gambar 2. 4 Lokasi Tinkham Student Center

Sumber : [archdaily.com](http://archdaily.com)

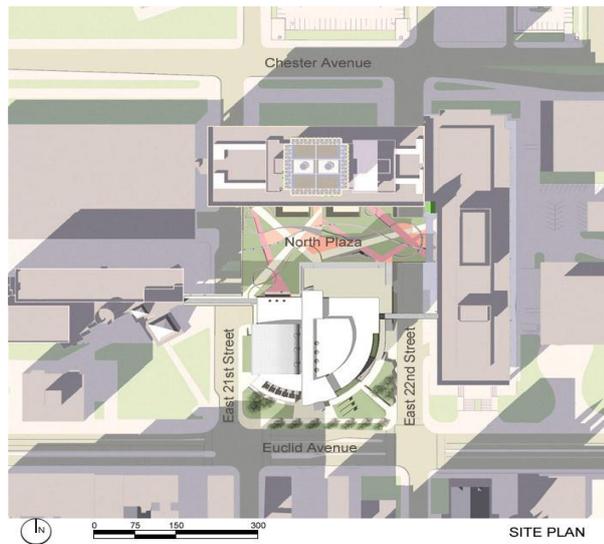
Selain itu pembagian ruang komersil, *lounge*, *bar/restaurant* dan area servis berada di lantai 1 di sisi selatannya. Pada lantai 2 pembagian ruang hanya terdapat *hall* untuk pertemuan dan ruang unit kegiatan mahasiswa.



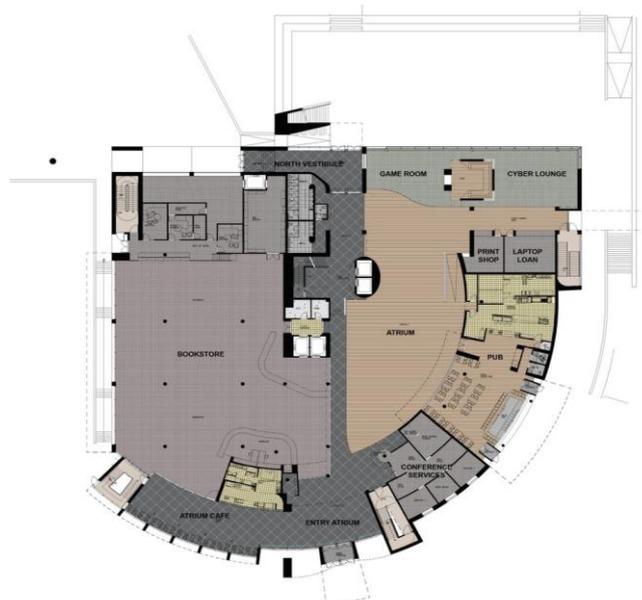
Gambar 2. 5 Denah Tinkham Student Center

Sumber : [archdaily.com](http://archdaily.com)

Preseden ketiga adalah Cleveland State University *student center* yang mempunyai lokasi strategis, berada di 3 sisi jalan dan plaza utara yang berfungsi sebagai tempat berkumpul mahasiswa. Pada denah lantai 1 bangunan ini, ketika memasuki pintu utama gedung ini langsung menyajikan atrium untuk area berkumpulnya mahasiswa dan juga ada toko buku sebagai area komersil nya. Selain itu ada juga publik cafe, gaming area dan cyber lounge yang berada di dekat atrium sebagai area komunal.

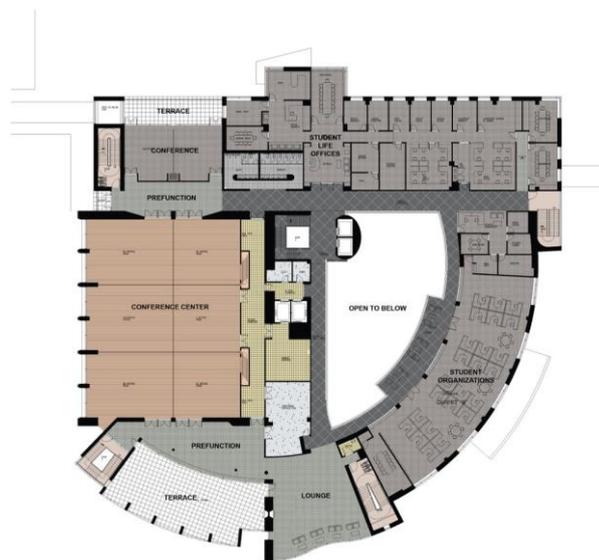


Gambar 2. 6 Siteplan CSU Student Center  
*Sumber: archdaily.com*



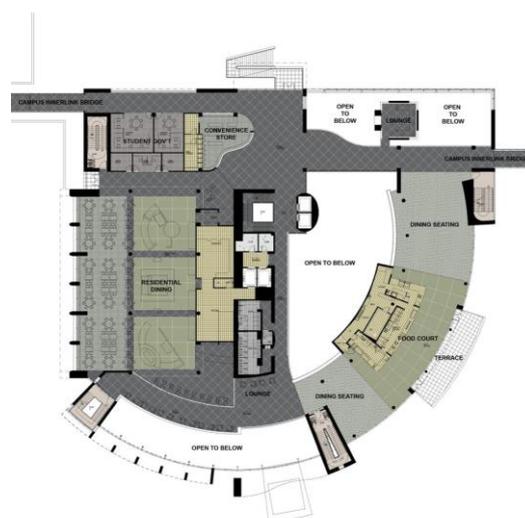
Gambar 2. 7 Denah lantai 1 CSU Student Center  
*Sumber: archdaily.com*

Pada denah lantai 2 terdiri dari area foodcourt dan residential dining serta adanya lounge di sisi sirkulasi bangunan ini. Selain itu juga ada area BEM mahasiswa di bagian sudut bangunan ini. Lantai 2 pada bangunan ini didominasi oleh area komersil dan area komunal. Pada lantai 3 didominasi dengan ruang-ruang UKM yang terkumpul dalam satu ruangan besar dengan sekat-sekat yang berada di dalamnya. Disatu sisi ada ruang pertemuan yang dapat di sekat-sekat menjadi 6 ruang pertemuan yang mempunyai lobby sebagai area tungguannya. Denah lantai 3 gedung ini dikhususkan sebagai area untuk mahasiswa.



Gambar 2. 8 Denah Lantai 2 CSU Student Center

Sumber: *archdaily.com*



Gambar 2. 9 Denah Lantai 3 CSU Student Center

Sumber: *archdaily.com*

Tabel 2. 1 Perbandingan Preseden

Komparasi	Bangunan Pusat Kegiatan Mahasiswa/ <i>Student Center</i>		
	Universitas Indonesia	Tinkham, US	CSU Student Center
<b>Lokasi</b>	• Berada di dalam kampus	• Berada di luar area kampus	• Berada di dalam kampus
<b>Pengguna</b>	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu
<b>Kebutuhan Ruang</b>	Ruang Dalam <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruang sekretariat mahasiswa</li> <li>• Aula</li> <li>• Parkir sepeda</li> <li>• Plasa</li> <li>• Area komersil</li> <li>• Ruang kerja staff</li> <li>• Auditorium</li> <li>• Ruang latihan</li> <li>• Ruang UKM</li> <li>• Ruang seminar</li> <li>• Ruang <i>international center</i></li> <li>• <i>Hall</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruang pertemuan</li> <li>• Kantin</li> <li>• Ruang organisasi</li> <li>• Gudang</li> <li>• Kantor staff</li> <li>• <i>Hall</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foodcourt</li> <li>• Ruang pertemuan</li> <li>• Bookstore</li> <li>• Ruang UKM</li> <li>• Ruang Game</li> <li>• Ruang berkumpul</li> <li>• Atrium</li> <li>• Kantor</li> </ul>
	Ruang Luar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area parkir</li> <li>• Taman</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lapangan</li> <li>• Ruang komunal</li> <li>• Area parkir</li> </ul>
<b>Sifat Bangunan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area Berkumpul unit kegiatan</li> <li>• Komersil</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area berkumpul unit kegiatan</li> <li>• Komersil</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komersil</li> <li>• Area berkumpul</li> </ul>

Preseden diatas menjadi referensi untuk perancangan Pusat Kegiatan Mahasiswa ITERA, seperti sifat bangunan dan alur sirkulasi bangunan yang dimana menunjukkan area komersil dan komunal terlebih dahulu dan memisahkan area mahasiswa dengan lantai yang berbeda. Selain itu akses masuk melalui berbagai arah juga dapat diaplikasikan pada gedung ini mengingat lokasi tapak yang strategis.