

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan	3
1.4. Ruang Lingkup	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Sistematika Penulisan	4
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Proyek	5
2.2. Perencanaan Proyek	7
2.3. Pelaksanaan Proyek	8
2.4. Penjadwalan.....	9
2.5. Organisasi Proyek / Institusi Para <i>Stakeholder</i>	10
2.6. Metode dan Teknik Pengendalian Biaya dan Waktu.....	11
2.7. Kinerja Waktu Pelaksanaan	18
2.8. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Waktu Pelaksanaan Konstruksi.....	19
2.9. Penelitian Terdahulu	25

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Kerangka Pikir Penelitian	27
3.2. Jenis Penelitian	28
3.3. Rancangan Penelitian	28
3.4. Instrumen Penelitian	29
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	39
3.5.1. Data Primer	39
3.5.2. Data Sekunder.....	40
3.6. Uji Instrumen Penelitian	40
3.6.1. Uji Validitas	40
3.6.2. Uji Reabilitas	41
3.7. Metode Analisis Data.....	41

BAB IV DATA PROYEK

4.1. Rumah Susun	42
4.1.1. Tujuan Penyelenggaraan Rumah Susun.....	42
4.2. Struktur Organisasi	43
4.2.1. Struktur Organisasi Proyek	43
4.2.2. Struktur Organisasi Pelaksana Proyek	45
4.3. Data Umum Proyek	45
4.4. Tahap Pekerjaan Pelaksanaan Konstruksi	46
4.4.1. Pekerjaan Persiapan	46
4.4.2. Pekerjaan Tanah dan Pondasi	47
4.4.3. Pekerjaan Struktur Beton	48
4.4.4. Pekerjaan Arsitektur.....	49
4.4.5. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan <i>Plumbing</i>	49
4.5. Bobot Rencana dan Bobot Terealisasi Pekerjaan	50
4.6. <i>Budget Cost Of Work Schedule</i> (BCWS).....	51
4.7. <i>Budget Cost Of Work Performance</i> (BCWP)	52
4.8. <i>Schedule Varians</i> (SV).....	54
4.9. <i>Schedule Performance Indeks</i> (SPI)	55

BAB V HASIL-HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1. Karakteristik Responden.....	58
5.2. Uji Instrumen Penelitian	60
5.2.1. Uji Validitas	60
5.2.2. Uji Reabilitas	65
5.3. Hasil dan Analisa Penelitian.....	71
5.3.1. Identifikasi Faktor Berdasarkan Variabel	71
5.3.2. Identifikasi Faktor Keterlambatan Secara Global.....	83
5.3.3. <i>Risk Ranking</i>	87
5.3.4. Analisis <i>Risk Level</i> dengan Matriks Prioritas	92
5.3.5. Analisis Risiko Per-Variabel.....	96

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan	104
6.2 Saran	105

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Analisa Varians Terpadu	15
Tabel 2.2. Penelitian Abdur Rasyid Rozak (2008).....	25
Tabel 2.3. Penelitian Hasoloan Banget Sianipar (2012).....	26
Tabel 2.4. Tabel 2.4..Penlitian Ade Asmi , Jouvan Chandra Pratama, dan Safrillah (2016)	26
Tabel 3.1. Instrumen Penelitian.....	30
Tabel 3.2. Skala <i>Likert</i> untuk menilai frekuensi	38
Tabel 3.3. Skala <i>Likert</i> untuk menilai pengaruh terhadap <i>schedule</i>	39
Tabel 3.4. Distribusi Nilai rtabel Signifikansi 5% dan 1 %	40
Tabel 4.1. Bobot Rencana Pekerjaan dan Bobot Terelalisasi setiap minggu	50
Tabel 4.2. Nilai <i>Budget Cost Of Work Schedule</i> (BCWS) setiap minggu.....	52
Tabel 4.3. Nilai <i>Budget Cost Of Work Performance</i> (BCWP) setiap minggu	53
Tabel 4.4. Nilai <i>Schedule Varians</i> (SV) setiap minggu.....	54
Tabel 4.5. Nilai <i>Schedule Performance Indeks</i> (SPI) komulatif setiap minggu....	56
Tabel 5.1. Identitas Responden	58
Tabel 5.2. Hasil Uji Validitas pada Variabel Pertama.....	61
Tabel 5.3. Hasil Uji Validitas pada Variabel Kedua	61
Tabel 5.4. Hasil Uji Validitas pada Variabel Ketiga	63
Tabel 5.5. Hasil Uji Validitas pada Variabel Keempat	65
Tabel 5.6. Hasil Uji Reliabilitas pada Variabel Pertama.....	66
Tabel 5.7. Hasil Uji Reliabilitas pada Variabel Kedua	66
Tabel 5.8. Hasil Uji Reliabilitas pada Variabel Ketiga	68
Tabel 5.9. Hasil Uji Reliabilitas pada Variabel Keempat	70
Tabel 5.10. Hasil Pengolahan Skala Likert pada Variabel ke-1 berdasarkan Frekuensi	71
Tabel 5.11. Hasil Pengolahan Skala Likert pada Variabel ke-1 berdasarkan Pengaruh.....	72
Tabel 5.12. Hasil Pengolahan Skala Likert pada Variabel ke-2 berdasarkan Frekuensi	73

Tabel 5.13. Hasil Pengolahan Skala Likert pada Variabel ke-2 berdasarkan Pengaruh.....	75
Tabel 5.14. Hasil Pengolahan Skala Likert pada Variabel ke-3 berdasarkan Frekuensi	77
Tabel 5.15. Hasil Pengolahan Skala Likert pada Variabel ke-3 berdasarkan Pengaruh.....	79
Tabel 5.16. Hasil Pengolahan Skala Likert pada Variabel ke-4 berdasarkan Frekuensi	82
Tabel 5.17. Hasil Pengolahan Skala Likert pada Variabel ke-4 berdasarkan Pengaruh.....	82
Tabel 5.18. Nilai Global Faktor Penyebab Keterlambatan.....	83
Tabel 5.19. <i>Risk Ranking</i> Penyebab Keterlambatan.....	88
Tabel 5.20. Peta Risiko.....	92
Tabel 5.21. <i>Rating</i> Risiko.....	93
Tabel 5.22. Urutan Prioritas Risiko.....	93
Tabel 5.23. Kriteria Respon Risiko	95
Tabel 5.24. Analisis Risiko Variabel Fasilitas Bangunan dan Pendahuluan.....	96
Tabel 5.25. Analisis Risiko Variabel Teknis.....	97
Tabel 5.26. Analisis Risiko Variabel Manajemen Proyek	99
Tabel 5.27. Analisis Risiko Variabel Pembayaran dan Keuangan	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Hubungan <i>Triple Constraint</i>	7
Gambar 2.2. Analisa varians terpadu disajikan dengan kurva “S”.....	13
Gambar 3.1. Kerangka Pikir	27
Gambar 3.2. Bagan Alir Tahap Penelitian	29
Gambar 4.1. Struktur Organisasi Proyek.....	43
Gambar 4.2. Struktur Organisasi Pelaksana di Lapangan	45
Gambar 4.3. <i>Site Plan</i> Rencana Proyek Rumah Susun	45
Gambar 4.4. Rencana Tampak Depan Rumah Susun 5.....	46
Gambar 4.5. Pembersihan lahan dan pembuatan <i>camp</i>	46
Gambar 4.6. Pемancangan <i>Mini Pile</i>	47
Gambar 4.7. Pengerjaan <i>Tie Beam</i> dan <i>Pile Cap</i>	47
Gambar 4.8. Pengerjaan Kolom dan Balok	48
Gambar 4.9. Pengerjaan Balok dan Plat Lantai.....	48
Gambar 4.10. Pengerjaan Pasangan Hebel	49
Gambar 4.9. Pengerjaan Mekanikal Elektrikal.....	49
Gambar 5.1. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	59
Gambar 5.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Instansi	59
Gambar 5.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Tahun Pengalaman	59
Gambar 5.4. Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Pengalaman.....	60