

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dari penelitian dan uraian yang telah dikemukakan pada bab sebelumnya, maka dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Perubahan penggunaan lahan yang terjadi di Kecamatan Sukarame Kota Bandar Lampung Tahun 2013-2017 sebesar 238,19 Ha dari total luas Kecamatan Sukarame sebesar 1073,46 Ha. Kelas penggunaan lahan yang mengalami perubahan terjadi pada kelas pertanian menjadi kelas permukiman sebesar 220,84 Ha dengan persentase sebesar 20,57% kelas pertanian menjadi kelas lahan terbangun sebesar 11,98 Ha dengan persentase 1,12% dan kelas lahan tidak terbangun menjadi permukiman sebesar 5,37 Ha dengan persentase 0,50%.
2. Perubahan zona nilai tanah di Kecamatan Sukarame Kota Bandar Lampung Tahun 2013-2017 yang terjadi bervariasi mulai dari yang mengalami peningkatan tertinggi berada di rentang harga Rp 1.500.000 s.d. Rp 1.750.000 dengan luas area sebesar 74,90 Ha, sedangkan zona nilai tanah yang mengalami penurunan berada di rentang harga Rp 0 s.d. -Rp 250.000 dengan luas area sebesar 97,43 Ha dan zona nilai tanah yang tidak mengalami peningkatan dan penurunan nilai tanah memiliki luas area sebesar 31,99 Ha.
3. Hubungan perubahan penggunaan lahan terhadap zona nilai tanah menunjukkan nilai korelasi sangat lemah. Dan berdasarkan uji hipotesis nilai t hitung masuk ke dalam nilai t tabel yang menunjukkan bahwa hipotesis perubahan penggunaan lahan memiliki hubungan dengan nilai tanah tidak ditolak. Selain perubahan penggunaan lahan ada faktor lain yang mempengaruhi perubahan nilai tanah ini yang tidak dilakukan pengujian dalam penelitian ini

5.2 Saran

1. Data nilai tanah yang digunakan sebaiknya diperoleh dengan melakukan survei langsung atau wawancara di lokasi yang mengalami perubahan nilai tanah agar sesuai dengan kondisi dilapangan.
2. Menggunakan variabel data penggunaan lahan dan zona nilai tanah yang temporal agar menunjukan perubahan tersebut secara akurat.
3. Untuk penelitian selanjutnya dapat melakukan analisis korelasi terhadap faktor-faktor lainnya yang mempengaruhi perubahan nilai tanah seperti faktor ekonomi, sosial, legal dan lokasi.