

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Pada bagian akhir skripsi ini, penulis akan memaparkan beberapa kesimpulan yang dapat diambil pada temuan hasil penelitian sebagai berikut :

1. Telah terbentuk 3D *geodatabase* bangunan dari data foto udara dan data atribut pendukung yang bersumber dari data IMB
2. Telah dilakukan komparasi teknis bangunan berdasarkan 3D *geodatabase* yang telah dibentuk terhadap data IMB yang telah dimiliki suatu bangunan yang telah terbangun dengan hasil yaitu dari 50 data dari tahun 2012 sampai 2016 yang dilakukan pengujian data IMB bangunan nya terhadap model 3D dan survey lapangan, ditemukan 17 data atau sebanyak 26% tidak sesuai IMB-nya. Sedangkan sisanya sebanyak 74% memiliki kesesuaian dengan IMB.

5.2 Saran

Berdasarkan dari pengkajian hasil penelitian ini maka penulis bermaksud memberikan saran yang mudah-mudahan dapat bermanfaat bagi lembaga terkait maupun bagi masyarakat, yaitu sebagai berikut:

1. Bagi pihak lembaga terkait

Seperti yang sudah dijelaskan diawal untuk pihak lembaga yang terkait terutama yang mengurus bidang IMB ini penulis menyarankan agar segera melakukan proses pendataan yang baik dan juga pengecekan secara sistematis untuk mengurasi adanya ketidaksesuaian IMB dengan bangunan di lapangan. Hal ini tentu akan mengurangi kerugian pemerintah setempat yang dapat berdampak pada pengurangan pendapatan pajak, mengganggu rancangan teknis tata ruang dan banyak hal lain yang dapat berdampak bagi pemerintah setempat. Selain itu perlu juga dibuat aturan tegas agar masyarakat yang acuh terhadap hal ini menjadi lebih peduli dan berpartisipasi aktif.

2. Bagi masyarakat

Adapun beberapa saran yang perlu diperhatikan bagi masyarakat adalah segera memperbaharui IMB anda ketika dilakukan pengubahan, renovasi, pengurangan, dsb pada bangunan anda. Hal tersebut akan berguna bagi anda sendiri di masa mendatang karena apabila contohnya suatu saat pemerintah akan membangun fasilitas umum di daerah bangunan anda dan bangunan anda terkena dampak dan harus digusur, apabila anda memiliki IMB, anda berhak menerima ganti rugi sesuai yang telah ditetapkan. Apabila anda tidak memiliki IMB, maka bukan tidak mungkin bangunan anda dianggap ilegal dan tidak akan menerima ganti rugi/ kompensasi akibat hal tersebut.